



ПРИКАЗ

№ 701/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 04 2026

**О подготовке проекта межевания территории земельных участков,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский
муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с. Каймары**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с. Каймары (далее – проект межевания территории).
2. Утвердить следующее прилагаемое задание:
на разработку проекта межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с. Каймары.
3. Подготовка проекта межевания территории обеспечить муниципальному бюджетному учреждению «Институт развития города Казани» за счет средств местного бюджета.
4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 3 квартал 2026 года.
5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития

агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «17» 04 2026 г. № 701/0

**Задание на разработку проекта межевания территории земельных участков,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский
муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, с. Каймары**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани в лице МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Местный бюджет согласно муниципальному заданию
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	Муниципальное бюджетное учреждение «Институт развития города Казани»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Дошкольная образовательная организация на 260 мест, водопроводный узел, 2БКТП-1, участок озелененной территории общего пользования. Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, село Каймары.

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, село Каймары
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 1,68 га. В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 16:16:320701:510, 16:16:320701:2095, 16:16:320701:2096, 16:16:320701:2099. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены схемой границ подготовки документации по планировке территории согласно приложению к настоящему заданию.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	– Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500 с нанесенными границами отводов, с красными линиями; – Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем. – Все исходные данные предоставляются в местной системе координат, в которой ведется проектирование – МСК16.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта межевания территории и передача документации.
11.	Порядок	Проект межевания территории до утверждения подлежит

	согласования и утверждения проекта межевания территории	согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием.
12.	Состав проекта межевания территории	Информация о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории, и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Содержание проекта межевания территории соответствует требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, в форматах *.mid., *.mif., *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков представляются в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; – доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Планируемый срок выполнения работ	3 квартал 2026 г.

**Схема границ подготовки
проекта межевания территории**



Масштаб 1:3 500



- граница проекта межевания территории